

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto da verbale di Deliberazione del C.C. n. 29 in data 12/04/2012: Approvazione variante parziale n. 42 al P.R.G.C. - adottata in data 30.11.2011.

(omissis)

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19.02.1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27.03.1996;
- che negli anni successivi all'approvazione, il Piano Regolatore è stato oggetto di diverse varianti, tutte di carattere non strutturale ad eccezione della variante strutturale per l'individuazione della nuova struttura fieristico - espositiva approvata dalla Regione Piemonte nell'anno 2004, resesi necessarie sia per risolvere le diverse problematiche sorte nella fase gestionale, che per dare risposta a nuove esigenze del territorio;
- che è ora necessario apportare al piano vigente alcune modifiche di carattere normativo e cartografico, riferite alla disciplina delle aree per attrezzature sportive private ed all'area per attività fieristico - espositive (modifiche normative), nonché alla rettifica di alcune fasce di rispetto stradale ed alla individuazione di una nuova area per attrezzature ed impianti di pubblico servizio;
- che le modifiche oggetto della presente variante sono puntualmente descritte e definite nella relazione illustrativa costituente elaborato della variante stessa;

ACCERTATO che le modifiche proposte sono da considerarsi variante parziale al P.R.G., così come indicato all'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e sono quindi di competenza del Consiglio Comunale l'adozione - avvenuta con deliberazione n. 100 del 30.11.2011 - e l'approvazione della variante stessa;

ACCERTATO altresì che le modifiche proposte hanno rilevanza limitata esclusivamente al territorio comunale e sono compatibili con i piani sovracomunali;

DATO ATTO:

- che la presente variante parziale al P.R.G. è stata pubblicata dal 20.12.2011 al 18.01.2012 incluso e che dal 03.01.2012 al 18.01.2012 compreso potevano essere presentate eventuali osservazioni e proposte scritte;
- che di tale pubblicazione è stata data comunicazione a mezzo di apposito avviso affisso all'Albo Pretorio, manifesti murali, pubblicazioni nel sito internet comunale e sul quotidiano "La Stampa";
- che con D.G.P. n. 45 del 08.02.2012 la Provincia di Alessandria ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla suddetta proposta di variante, richiedendo: 1) di indicare, nella legenda della cartografia, lo specifico simbolismo individuato (con la lett. "R") per la nuova area per attrezzature ed impianti di pubblico servizio; 2) di integrare le Norme Tecniche di Attuazione con gli opportuni riferimenti alla normativa vigente in materia di centri di raccolta dei rifiuti urbani (nello specifico, alla L.R. n. 24/2002 ed al D.M. Ambiente 8 aprile 2008);
- che nei termini previsti (03.01.2012 - 18.01.2012) sono pervenute n. 3 osservazioni e che a tutto il 30.01.2012, data di chiusura del registro delle osservazioni, non sono pervenute osservazioni fuori termine, così come attestato nel "Registro delle Osservazioni Pervenute" allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. A);

VISTE le controdeduzioni predisposte in merito alle osservazioni pervenute, così come contenute nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. B);

DATO ATTO che a seguito del parere espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 45 del 08.02.2012 gli elaborati costituenti la variante al P.R.G. sono stati integrati come richiesto dalla Provincia stessa e precisamente:

- lo specifico simbolismo della nuova area per attrezzature ed impianti di pubblico servizio (indicato con la lett. "R") trova riscontro nella legenda della cartografia;
- l'art. 15.2 delle N.T.A. è stato integrato con l'aggiunta del comma 3) che recita: "*La realizzazione degli impianti per l'erogazione di pubblici servizi è soggetta al rispetto delle disposizioni di settore proprie di ogni tipo di attrezzatura; in particolare, la realizzazione di centri di raccolta dei rifiuti urbani dovrà rispettare i disposti della L.R. n. 42/2002 e del D.M. Ambiente 8 aprile 2008 e loro successive modificazioni.*";

PRESO ATTO:

- che ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi" la presente variante viene esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto non contempla interventi soggetti a procedure di VIA, non prevede la realizzazione di nuovi volumi al di fuori di contesti già edificati, non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali, non interviene su aree vincolate o sottoposte a misure di salvaguardia e protezione ambientale;
- che la variante proposta non ha, come precisato nella relazione illustrativa costituente elaborato della variante stessa, alcuna rilevanza rispetto al Piano di Classificazione Acustica (PCA) approvato da questo Comune con deliberazione di C.C. n. 4 del 11/02/2004;

VISTI gli elaborati costituenti la variante parziale al P.R.G. e più precisamente:

- relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione - tabelle di zona
- tav. 11/4 scala 1:5000 stato di fatto
- tav. 11/7 scala 1:5000 stato di fatto
- tav. 12/3 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/13 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 11/4 scala 1:5000 variante
- tav. 11/7 scala 1:5000 variante
- tav. 12/3 scala 1:2000 variante
- tav. 12/13 scala 1:2000 variante

VISTI gli elaborati del nuovo PTR approvati dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 122-29783 del 21 Luglio 2011;

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Maggiore;

RILEVATO che:

- il Presidente pone prima in votazione la proposta di respingere le tre osservazioni, così come contenuta nel citato alleg. B), votazione in base alla quale si ottiene il seguente risultato:
(omissis)

le osservazioni sono respinte

- successivamente il Presidente pone in votazione l'approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale, con le modifiche introdotte a seguito delle prescrizioni contenute nel parere espresso dall'Amministrazione Provinciale di Alessandria, che ottiene il seguente risultato:
(omissis)

Delibera

1. Di approvare le “controdeduzioni alle osservazioni pervenute”, così come contenute nel fascicolo che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. B).

2. Di approvare, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante non strutturale al Piano Regolatore Generale vigente costituita dai seguenti elaborati, integrati come richiesto dalla Provincia di Alessandria:
 - relazione illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione - tabelle di zona
 - tav. 11/4 scala 1:5000 stato di fatto
 - tav. 11/7 scala 1:5000 stato di fatto
 - tav. 12/3 scala 1:2000 stato di fatto
 - tav. 12/13 scala 1:2000 stato di fatto
 - tav. 11/4 scala 1:5000 variante
 - tav. 11/7 scala 1:5000 variante
 - tav. 12/3 scala 1:2000 variante
 - tav. 12/13 scala 1:2000 variante

3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del P.R.G. modificati con la variante in oggetto.

4. Di dare altresì atto che la presente deliberazione e gli elaborati costituenti la variante saranno pubblicati all’Albo Pretorio del Comune e depositati in pubblica e continua visione presso la Segreteria comunale.

Il Sindaco
Sergio Cassano

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi

Estratto conforme all’originale per uso amministrativo

Valenza, 07 maggio 2012

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi